

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea inițierii unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru transmiterea unui teren în suprafață de 2,0204 ha., din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.27.867/11.09.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.27.868/11.09.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.9 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică și ale art.867 din Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.5, lit.,a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă inițierea unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru transmiterea unui teren în suprafață de 2,0204 ha., aflat în tarlăua 195, din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Predarea – preluarea bunului prevăzut la art.1 și condițiile de exploatare ale acestuia vor fi stabilite prin protocol încheiat între cele două părți.

Art.3. După preluarea bunului, prevăzut la art.1, acesta va fi folosit pentru finalizarea procesului de aplicare a legilor fondului funciar.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Secretariatului General al Guvernului – Agenția Domeniilor Statului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **02 octombrie 2014**
Nr. **311**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea finalizării procesului de aplicare a legilor fondului funciar, în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013, este necesar inițierea unui Proiect de Hotărâre de Guvern privind transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 2,0204 ha situat în tarlaua 195.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru transmiterea unui teren în suprafață de 2,0204 ha din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu „

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu Evidenta Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 27867/11.09.2014 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire aprobarea inițierii unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru transmiterea unui teren în suprafață de 2,0204 ha din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu , Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare inițierea unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru transmiterea unui teren în suprafață de 2,0204 ha aflat în tarlaua 195 din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, în vederea finalizării procesului de aplicare a legilor fondului funciar , în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013.

Prin adresa nr.27198/08.09.2014 a fost transmis acordul Secretariatului General al Guvernului-Agenția Domeniilor Statului cu privire la transferul dreptului de administrare a terenului în suprafață de 2,0204 ha de la Agenția Domeniilor Statului către Consiliul local al municipiului Giurgiu.

Predarea – primirea bunului precum și condițiile de exploatare al acestuia vor fi stabilite prin protocol încheiat între cele două părți.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

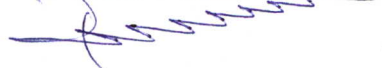
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile prevederile art.9 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și art.867 din Noul Cod Civil, precum art.36 alin. 2 lit. „c “ , alin.5 lit. „a” și art.45, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

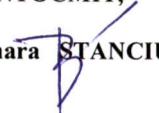
DIRECTOR EXECUTIV,

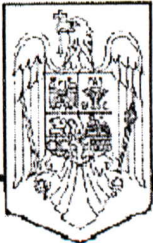
Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Tamara STANCIU





**GUVERNUL ROMÂNIEI
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

*7 atunsoare
de orod, H.G.
[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 27198
Anul 2014 09 08

București, 26.08.2014.

Nr. 15.932

*Camp. Patașeni
Mot. sed. & Acc. M.
[Signature]*

Stimate Doamnă Primar,

Ref: adresa dvs. nr. 242732 din 12.08.2014 referitoare la preluarea suprafeței de 2,0204 ha din tarlăua 195

Urmare adresei dvs. nr. 24273 din 12.08.2014, privind solicitarea acceptului Agenției Domeniilor Statului de a preda către municipiul Giurgiu, suprafața de 2,0204 ha, rezultată în urma măsurătorilor topo-cadastrale și amplasată în tarlăua 195, în exploatarea S.C.P.C. SFECLA DE ZAHAR Giurgiu, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere faptul că instituția dumneavoastră manifestă interes vis a vis de această suprafață de teren, precum și faptul că potrivit adresei dvs. inițiale nr. 18038 din 20.06.2014 doriți preluarea acesteia în vederea inițierii unei Hotărâri de Guvern, aveți posibilitatea inițierii directe a actului normativ amintit, cu atât mai mult cu cât în prezent se află în derulare operațiunea de inventariere a terenurilor agricole din domeniul public sau privat al statului de către comisiile locale pentru inventarierea terenurilor, ce pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială, în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013, iar procedura în domeniul restituirii fondului funciar este suspendată.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE
Ilie Dumitru Haralambie MITEA**



Director Direcția Administrare Patrimoniu
Giana Maria PĂTRAȘCU

Șef Serviciu Reconstituirea Proprietății

Ilie TOMA

[Signature]
Întocmit: Ionuț Făinoiu

**Primăria Municipiului Giurgiu
Domnului Primar Nicolae BARBU**

DATELE de IDENTIFICARE

a bunului – teren , aflat în domeniul public al statului, și administrarea Agenției Domeniilor Statului, care se transmite în domeniul public al municipiului Giurgiu și administrarea

Consiliului local al municipiului Giurgiu

Nr. Crt.	Locul unde este situat imobilul-construcții și terenuri care se dă în administrare	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Municipiul Giurgiu - Tarlăua 195	Statul român –Agenția Domeniilor Statului	Municipiul Giurgiu - Consiliul local al municipiului Giurgiu CUI 4852455	Suprafață teren – 2,0204 ha

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

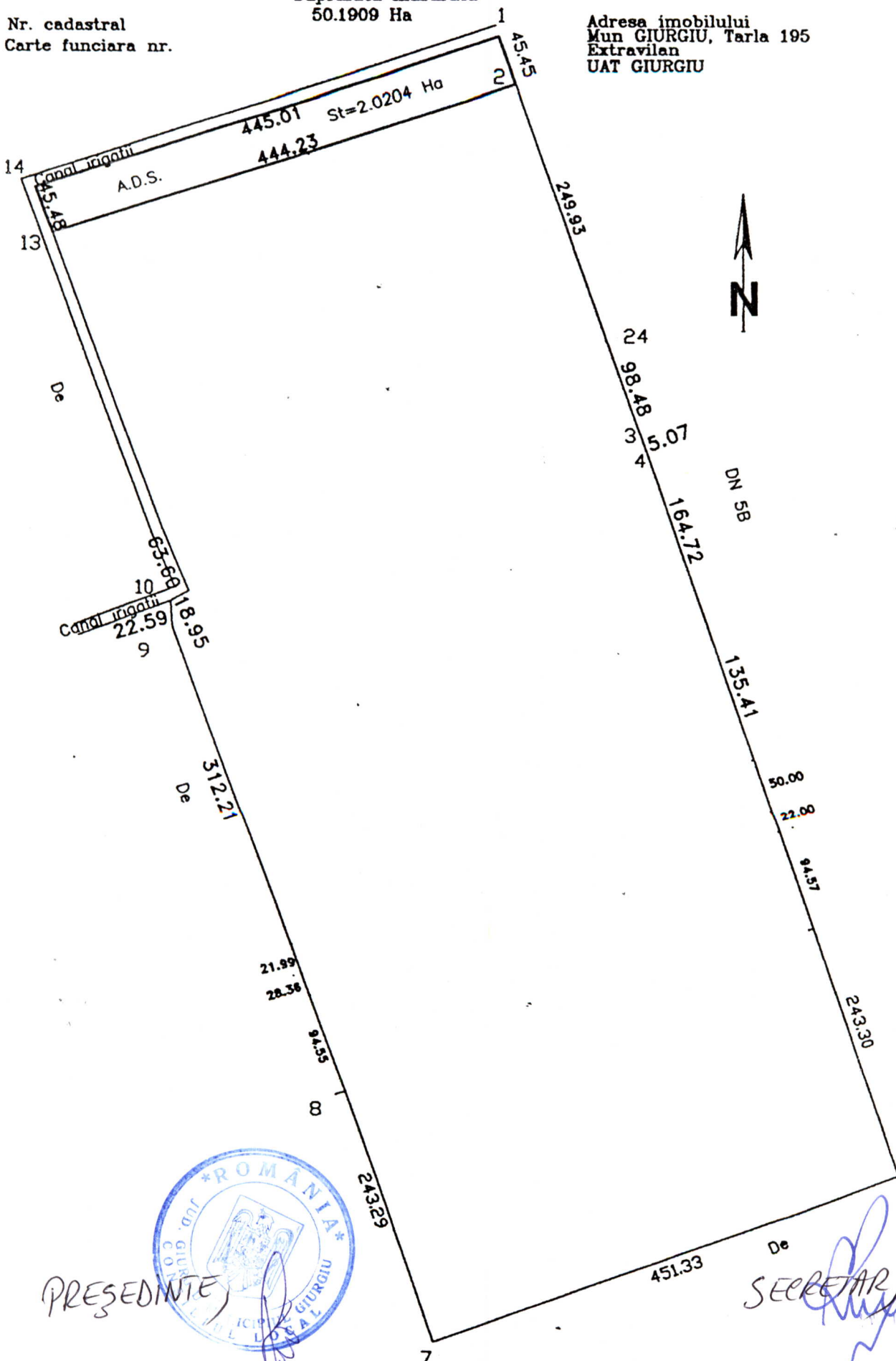
Scara 1:5000

270000

Suprafata masurata
50.1909 Ha

Nr. cadastral
Carte funciara nr.

Adresa imobilului
Mun GIURGIU, Tarla 195
Extravilan
UAT GIURGIU



269500



PRESEDINTE

De SECRETAR